

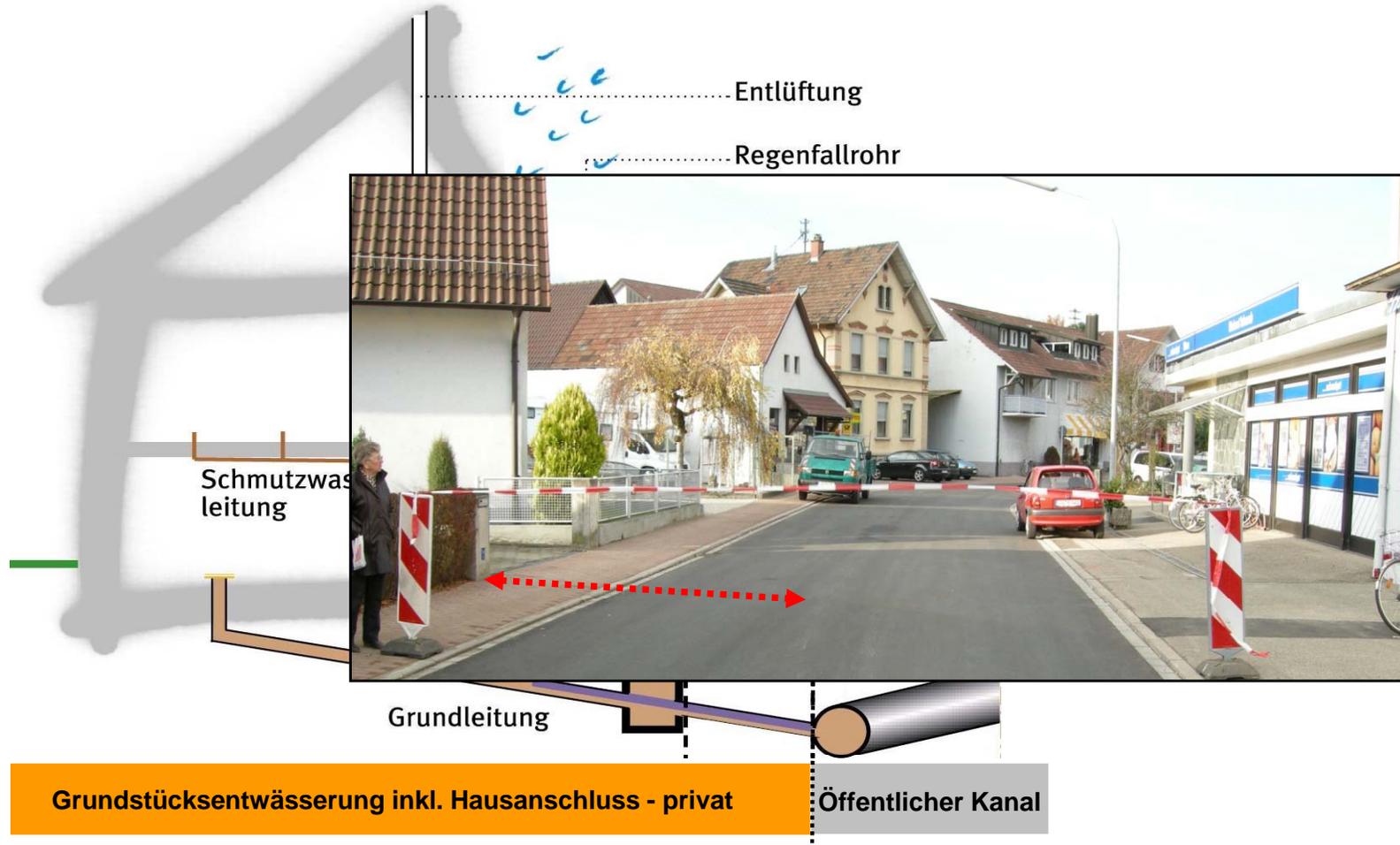
Inspektion und Sanierung privater Grundstücksentwässerungsanlagen

in Verbindung mit öffentlichen
Baumaßnahmen
in Offenburg

Eckdaten zum AZV „Raum Offenburg“:

- Mitgliedsgemeinden: Offenburg, Durbach, Hohberg, Ohlsbach, Ortenberg. Hier relevant: Stadtentwässerung Offenburg (SEWO)
- insgesamt ca. 75.000 Einwohner
- Betrieb des Verbandsklärwerks
- Bau und Betrieb der öffentlichen Kanalisation der Verbandsgemeinden
- Länge des Kanalnetzes ca. 550km
- ca. 50% Mischsystem, ca. 50% Trennsystem

Eigentumsverhältnisse Kanalisation laut Satzung SEWO



Argumente für die beschriebene Vorgehensweise (obwohl Anschlusskanäle = privat!):

- Vorsorgeprinzip
- Beweissicherung

Gilt bei Kanalbaumaßnahme der SEWO oder bei
Totalerneuerung der Straße;
i.d.R. nicht bei reiner Deckensanierung.

Ablaufschema

TV mit Ortung
Planerstellung
Auswertung

Musterschreiben 1
„Kontaktaufnahme/erste Information“

Ausschreibung mit Positionen für Erneuerung der Hausanschlüsse
im LV

Musterschreiben 2a „keine Schäden“
Musterschreiben 2b „kein sofortiger
Handlungsbedarf/Empfehlung Sanierung, ggf. später
geschlossene Bauweise“ mit Auftragsformular
Musterschreiben 2c „sofortiger Handlungsbedarf“ mit
Auftragsformular

Eigentümer-
versammlung

Beauftragung durch Eigentümer

ständiger Kontakt mit den Eigentümern durch Bauleiter SEWO
Ausführung durch Unternehmer

Bauleitung, Rechnungsprüfung durch SEWO
Weiterleitung der geprüften Schlussrechnung durch SEWO an Eigentümer

Frau
Fiona Härtel
Poststraße 7
77652 Offenburg

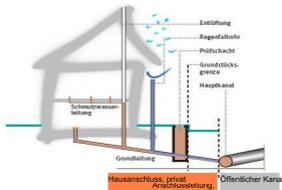
Auskunft erteilt Herr Mayr
Direktwahl 9217-13
Ihr Schreiben
Datum 05.05.2010 / gt

Erneuerung des Mischwasserkanals in der Philipp-Reis-Straße und der Poststraße in Offenburg – Ihr Grundstück: Poststraße 7

Sehr geehrte Frau Härtel,

die Stadtentwässerung Offenburg beabsichtigt, den Mischwasserkanal in der Poststraße und der Philipp-Reis-Straße aufgrund seines baulichen Zustandes zu erneuern. Gleichzeitig plant der Fachbereich Tiefbau und Verkehr der Stadt Offenburg die Erneuerung der Straße, einschließlich des Gehwegbereiches.

Um die Belastung für die Anwohner so gering wie möglich zu halten, sollen beide Maßnahmen gemeinsam ausgeführt werden. Des Weiteren wird geprüft, ob die übrigen Versorgungsunternehmen Erneuerungen an ihren Einrichtungen durchführen müssen. Die Durchführung der Maßnahme ist voraussichtlich noch in diesem Jahr, jedoch nicht vor September 2010 vorgesehen.



Häufig wird uns die Frage nach dem Eigentum der Anschlussleitung gestellt. Entsprechend der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Offenburg ist der Anschlusskanal vom Hauptkanal in der öffentlichen Straße bis zum Grundstück in der Unterhaltungspflicht des Grundstückseigentümers. Zur Erläuterung haben wir die nebenstehende Skizze über die Eigentumsverhältnisse eingefügt.

Die Stadtentwässerung Offenburg hat Ihre Anschlussleitung bereits befahren und die Befahrungsergebnisse ausgewertet.

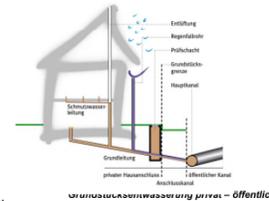
Inspektion von defekten Anschlusskanälen und Grundleitungen

im Zuge einer Kanalbaumaßnahme im öffentlichen Bereich



Verfahrensvorschlag

Bei der Planung und Ausschreibung der offenen Kanalbaumaßnahme werden auch die Kosten für die Reparatur defekter Anschlusskanäle beinhalten. Durch die Ausschreibung können günstige Wettbewerbspreise erzielt werden. Auch werden dann die notwendigen Reparaturarbeiten von der vor Ort bestellten Firma mit ausgeführt. Die Befahrung für eine geschlossene Grundstücksentwässerung erfolgt getrennt von der Erneuerung der öffentlichen Straße und zu einem späteren Zeitpunkt. Da u.a. auch weitere Untersuchungen durchgeführt werden können, werden Ihre Interessen geschützt.



Überprüfen Sie die Reparatur des Anschlusskanals und der Grundleitungen sind getrennt von der Leitung. Wir bieten Ihnen folgende Dienstleistung an:

Wir empfehlen für folgende Dienstleistung an:

Entscheidung
Die Entscheidung über die Befahrung der Befahrungsprotokolle entscheidet die Stadtentwässerung (SEWO), auf Grundlage der vorliegenden Schäden und den örtlichen Gegebenheiten, über die Sanierungsvariante Ihrer Grundstücksentwässerung. Dieser Sanierungsvorschlag wird Ihnen schriftlich mitgeteilt. Sie sind in der Möglichkeit sich dazu zu äußern und die Durchführung zu beauftragen.



Defekter Anschlusskanal bei offener Baugrube

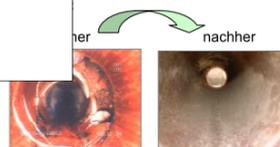
Die entstehenden Kosten für Sie transparent und nachvollziehbar sind, werden als Grundlage für die Berechnung der Einheitspreise der Positionen „Anschlusskanäle“ aus der oben genannten Liste zu Grunde gelegt.

Bei den ausgeführten Arbeiten wird ein sogenanntes Aufmaß erstellt, bei dem die tatsächlich erbrachten Leistungen in Art und Menge dokumentiert werden. Bei der Aufmaßerstellung ist wünschenswert, dass Sie oder Ihr Bevollmächtigter anwesend sind. Sie können sich durch einen Vertreter lassen. Das Aufmaß dient als Abrechnungsgrundlage für die von Ihnen beauftragten Bauarbeiten an Sie gestellten Rechnung. Wir prüfen die Rechnung der Baufirma auf diese dann an Sie weiter.

Partner:
Ein Mitarbeiter berät Sie gerne in allen Fragen zur Grundstücksentwässerung. Die Arbeiten werden von einem Ingenieurbüro begleitet.

Stadtentwässerung Offenburg
Herr Maurath Tel. 0781 / 9217 - 19
Beller Consult GmbH,
Ingenieurgesellschaft – Herr Weindl -
Linnéstr. 5, 79110 Freiburg
Tel. 0761 / 88505 - 22

Geschäftszeiten Stadtentwässerung
Mo. bis Do. 8.00 bis 12.00 Uhr; 14.00 bis 16.00 Uhr
Fr. 8.00 bis 12.00 Uhr



Auftrag

Bestellungsnummer:
Bestandteilnummer:
Umsatzsteuer-Nr.:
Lieferanten-Nr.:

Maßnahme: Erneuerung des Mischwasserkanals in der „Philipp-Reis-Straße“ und in der „Poststraße“ in Offenburg

Ich erteile ich den Auftrag an die Firma

Grafmüller GmbH
Steinenfeldstr. 38
77736 Zell a. H.

Erneuerung meiner Anschlussleitung des Grundstücks Flst.-Nr.

.....
Straße, Ort

Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bitte diese Seite an
Stadtentwässerung Offenburg, Elsässer Straße 1a, 77652 Offenburg,
zurücksenden.

Unterschrift

Zahlen und Fakten:

- Vorgehensweise wird seit 2005 praktiziert
- ca. 150-200 Hausanschlüsse pro Jahr
- Erfolgsquote ca. 95 Prozent
- Durchschnittliche Kosten:
ca. 300 - 500€/m bzw. 500 - 3.000€/Hausanschluss

Fazit

- Vorgehensweise ist ein sinnvoller erster Schritt...
 - ...für SEWO (Vorsorgeprinzip, Beweissicherung)
 - ...für Eigentümer (Einstieg ins Thema „GEA“)
- Sehr großer Aufwand und Zeitbedarf
- Ziel ist eine ganzheitliche Betrachtung der GEA. Dabei aber Rahmenbedingungen technisch, wirtschaftlich und rechtlich schwieriger

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**